



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

**Byt 4 + 1 se sklepní kójí a lodžii
Rochovská 770/6
Praha 9 – Hloubětín**



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: P/6/9/14

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou - elektronickou,
a to na základě návrhu Městské části Praha 14 (dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, fax: +420 221 666 333, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, fax: +420 596 113 399, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel/fax: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312

II.

Předmět dražby:

jednotka č. 770/6 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), která je umístěná v budově č.p. 768, 769, 770, 771, 772 stojící na pozemcích parc. č. 566/21, 566/22, 566/23, 566/24 a 566/25, vše v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 768, 769, 770, 771, 772 o velikosti 8906/339549 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 566/21, 566/22, 566/23, 566/24 a 566/25 o velikosti 8906/339549 (dále jen předmět dražby). Uvedená jednotka je zapsána na LV č. 5742 v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.

Adresa: Rochovská 770/6, Praha 9 – Hloubětín.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 22. 9. 2014 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 25. 9. 2014 v 18:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání:

2.214.664,- Kč (slovy: Dvamilionydvěstěčtrnácttisícšestsetšedesátčtyři koruny české)

V.

Odhad ceny předmětu dražby:

2.768.330,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 2306-91ch/2014 ze dne 15. 4. 2014.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 4. 9. 2014 od 17 do 19 hod. a

dne 17. 9. 2014 od 17 do 19 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je v bytě č. 6 na adrese Rochovská 770/6, 2.patro.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Byt leží v Praze 9 - Hloubětíně. Lokalita patří k poměrně vyhledávaným, má plnou infrastrukturu, velmi dobrou a rychle dostupnou občanskou vybavenost, zastávky MHD včetně stanice metra B Hloubětín jsou v krátkém pěším dosahu. Dále se zde nacházejí mateřské školky, základní školy i několik středních škol, je zde poliklinika, obchody, služby. Po blízké Poděbradské ulici jezdí tramvaje do centra města a ke stanici metra B Hloubětín.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází

Jednotka č. 770/6:

Byt velikosti 4+1 je umístěn ve 3. NP. Byt je nyní neobsazený a je ve zhoršeném stavu odpovídajícímu stáří. Skládá se z obytné místnosti, kuchyně, 3 pokojů, komory, předsíně, koupelny a 2xWC. Na podlahách je PVC, koupelna a záchody jsou tvořeny umakartovým jádrem. V koupelně je osazena vana a umyvadlo. Kuchyň je bez vybavení. Dveře jsou typové plné a prosklené. Bytová jednotka je orientována na jih a sever. Jednotka je vyštukována, provedena je nová elektroinstalace.

Podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 89,06 m².

Jednotka se skládá z:

Místnost	P.Plocha (m2)
Obývací pokoj	20,48
Kuchyně	11,39
Pokoj	12,11
Pokoj	12,02
Pokoj	11,94
Komora	3,04
Předsíň	12,63
Koupelna	2,85
WC	1,04
WC	1,56
Lodžie (3,49 m2 nezapočítává se do podl. plochy)	0,00
Celkem	89,06

Vybavení jednotky: vestavěné skříně a další – podrobně uvedeno v příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí.

K bytu patří lodžie o velikosti 3,49 m2 přístupná z bytu. Vlastník jednotky má právo užívat sklepní kóji (nejedná se o místnost) umístěnou v 1.PP domu č.p. 768-772.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, ústředního topení, elektroinstalace, apod, kromě stoupacích potrubí vody, ústředního topení včetně uzavíracích ventilů, kanalizačních svodů).

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky a dále hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými pojistkami pro byt.

Budova

Budova č.p. 768, 769, 770, 771 a 772 stojí na pozemcích parc. č. 566/21, 566/22, 566/23, 566/24 a 566/25 (dále jen „předmětný dům“).

Jedná se o řadový, typový panelový dům kolaudovaný v roce 1990. Dům má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Střeška je plochá s živičnou krytinou. **Před cca 4 lety byla osazena plastová okna, nové vstupy a nová střešní krytina.** V domě jsou výhradně bytové jednotky. Vybavení a opotřebení odpovídá stáří a době výstavby. V domě není výtah. Vytápění je dálkové, zajišťuje Pražská teplárenská.

Společné části budovy jsou uvedeny v příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí. Všechny tyto společné části budovy, společné prostory a společná zařízení mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem domu.

V budově nejsou společné části, které by měli právo užívat pouze někteří vlastníci jednotek.

Schémat podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek, jsou uvedeny v příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí.

Práva a závazky týkající se budovy a označení správcovské firmy jsou uvedeny v příloze č. 1 této dražební vyhlášky, která je její nedílnou součástí

Závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby: nejsou.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat ze znaleckého posudku č. 2306-91ch/2014 ze dne 15. 4. 2014 a z Prohlášení vlastníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

IX.

Dražební jistota: 100.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od 1.9.2014 do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

169 576 515/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od 1.9.2014 do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

3) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od 1.9.2014 do zahájení dražby předat dražebníkově originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a odešle doporučenou poštou na adresu GAVLAS, spol. s r. o, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

- anebo doplní datum a místo podpisu, podepsaný formulář naskenuje do jediného souboru ve formátu PDF, k tomuto souboru připojí uznávaný elektronický podpis dle Dražebního řádu a odešle emailem na adresu registrace@gavlas.cz. Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci. Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty **do 2 měsíců** ode dne skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet stanovený v Protokolu o provedené dražbě.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 3.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti při předání předmětu dražby.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazbycz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

GAVLAS, spol. s r. o.

Příloha č. 1 Dražební vyhlášky pro dražbu dobrovolnou, číslo: P/6/9/14

Předmětem dražby je bytová jednotka bytová jednotka č. 770/6 v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.

Vybavení jednotky:

Vybavení jednotky	Počet ks
Vodovodní baterie	3
Vana	1
Umyvadlo	2
WC mísa, včetně splachovacího zařízení	2
Radiátory ÚT	5
Vestavěné skříně	2
Zvonek s domácím telefonem	1
Dopisní schránka	1

Společné části budovy:

- základy včetně izolací
- svislé nosné konstrukce a obvodové zdivo
- stropní konstrukce
- střecha včetně kompletace, zejména okapy a odvodnění
- fasáda objektu, venkovní okenní rámy a parapety
- okna a dveře přístupné ze společných částí budovy
- hlavní rozvody, vody, kanalizace a plynu, elektroinstalace

Místnost	Podlaží	Č.p.
Hlavní vstup (zádveří a chodba)	1.pp	768
Schodiště do 1.np vč. Podest	1.pp	768
Chodba 2x	1.pp	768
Sklad kol a kočárků 2x	1.pp	768
Místnost s chodbou a sklep.kojemi 3x	1.pp	768
Místnost technologie ÚT	1.pp	768
Prádelna	1.pp	768
Sušárna 2x	1.pp	768
Úklidová místnost	1.pp	768
WC	1.pp	768
Vstup do domu (zádveří a chodba)	1.np	768
Schodiště do 2.np vč. Podest	1.np	768
Schodiště do 3.np vč. Podest	2.np	768
Schodiště do 4.np vč. Podest	3.np	768

Hlavní vstup (zádveří a chodba)	1.pp	769
Schodiště do 1.np vč. Podest	1.pp	769
Chodba 2x	1.pp	769
Sklad kol a kočárků 3x	1.pp	769
Shromažďovací místnost	1.pp	769
Žehlárna	1.pp	769
Místnost s chodbou a sklep.kojemi 3x	1.pp	769
Vstup do domu (zádveří a chodba)	1.np	769
Schodiště do 2.np vč. Podest	1.np	769
Schodiště do 3.np vč. Podest	2.np	769
Schodiště do 4.np vč. Podest	3.np	769

Hlavní vstup (zádveří a chodba)	1.pp	770
Schodiště do 1.np vč. Podest	1.pp	770
Chodba 2x	1.pp	770
Sklad kol a kočárků 2x	1.pp	770
Místnost s chodbou a sklep.kojemi 6x	1.pp	770
Vstup do domu (zádveří a chodba)	1.np	770
Schodiště do 2.np vč. Podest	1.np	770

Schodiště do 3.np vč. Podest	2.np	770
Schodiště do 4.np vč. Podest	3.np	770

Hlavní vstup (zádveří a chodba)	1.pp	771
Schodiště do 1.np vč. Podest	1.pp	771
Chodba 2x	1.pp	771
Sklad kol a kočárků 2x	1.pp	771
Místnost s chodbou a sklep.kojemi 2x	1.pp	771
Žehlárna	1.pp	771
Prádelna	1.pp	771
Sušárna 2x	1.pp	771
Úklidová místnost	1.pp	771
WC	1.pp	771
Vstup do domu (zádveří a chodba)	1.np	771
Schodiště do 2.np vč. Podest	1.np	771
Schodiště do 3.np vč. Podest	2.np	771
Schodiště do 4.np vč. Podest	3.np	771

Hlavní vstup (zádveří a chodba)	1.pp	772
Schodiště do 1.np vč. Podest	1.pp	772
Chodba 2x	1.pp	772
Sklad kol a kočárků 1x	1.pp	772
Místnost technologie ÚT	1.pp	772
Údržba	1.pp	772
Shromažďovací místnost	1.pp	772
Místnost s chodbou a sklep.kojemi 2x	1.pp	772
Sklad kol a kočárků 2x	1.pp	772
Vstup do domu (zádveří a chodba)	1.np	772
Schodiště do 2.np vč. Podest	1.np	772
Schodiště do 3.np vč. Podest	2.np	772
Schodiště do 4.np vč. Podest	3.np	772

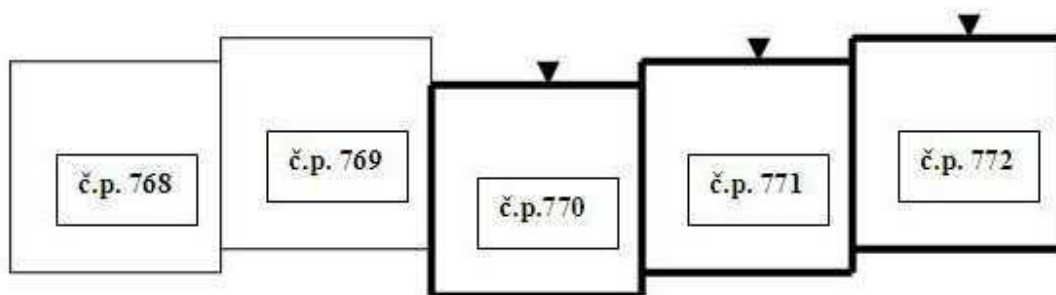
Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Práva a závazky týkající se budovy

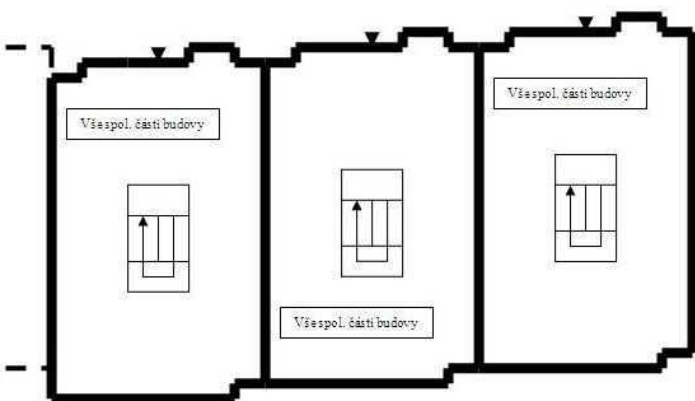
Práva a závazky, týkající se budovy - jejích společných částí a stavební parcely, která přecházejí z prodávajícího na kupujícího:

- smlouvy o odvozu pevného komunálního odpadu,
- kupní smlouvy na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu,
- smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací,
- kupní smlouvy o dodávce elektrické energie,
- smlouvy o revizi výtahů,
- smlouvy o dodávkách tepla a TUV.

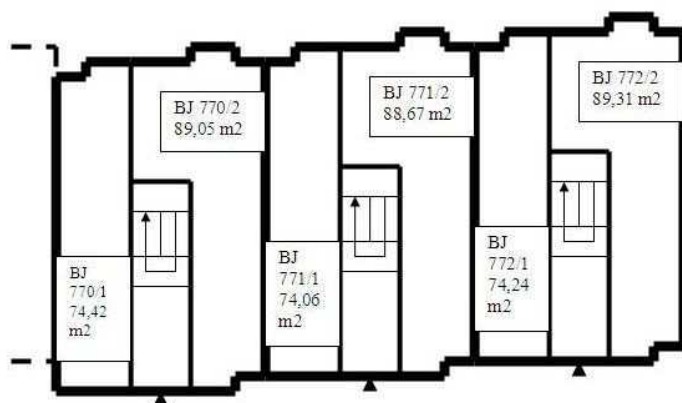
Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 768, 769, 770, 771, 772 tohoto správce: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9



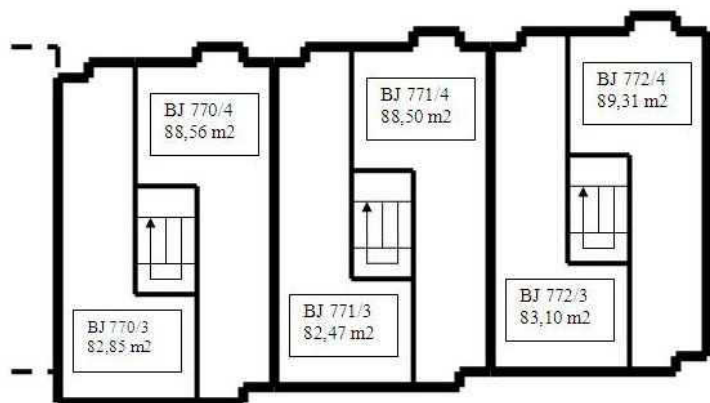
Situace



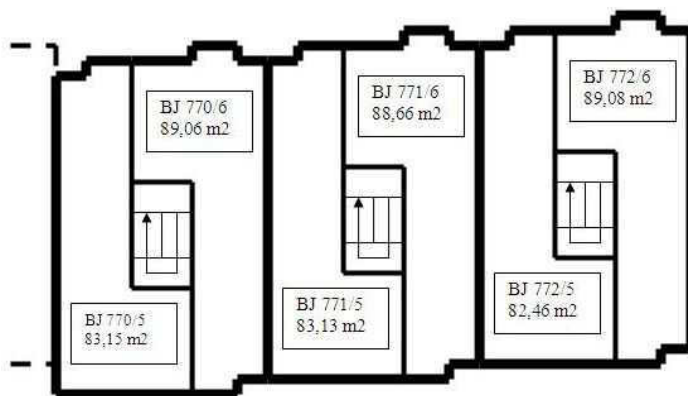
1. podzemní podlaží



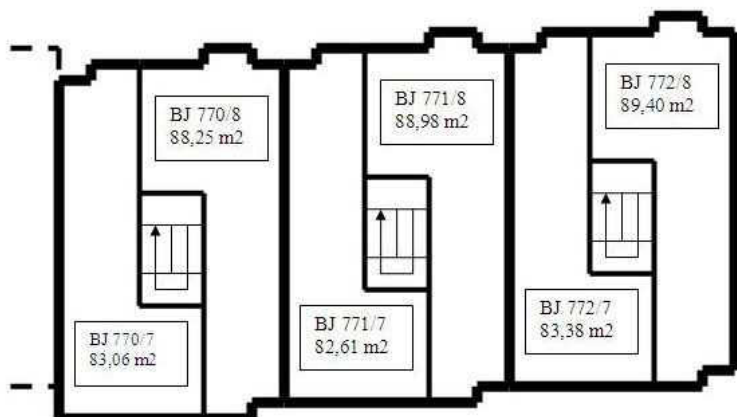
1. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží



3. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží